

三、项目详细信息

项目1

项目名称			白玉城镇集中供暖工程								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.5000亿								
项目简要描述			本项目是供暖项目，项目计划投资29400.00万元。本次项目白玉城镇集中供暖工程，为26个片区78栋建筑供暖，总供暖建筑面积22.62万平方米，其中居住面积约为5.24万平米，公共建筑面积约为17.38万平米，涉及学校、医疗、养老、政府机构等。建设内容包括室内外电气、室外热源及管网、室内末端、配套建筑及其他附属设施。								
项目建设期			2022年11月至2025年5月								
项目运营期			2025年6月至2054年5月								
债券存续期内项目总投资			2.9400亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.5400亿								
专项债券融资			1.4000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资					0.4200亿	0.9800亿					
其他债务融资											
项目总收益*			4.7489亿								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.0906亿	2027年	0.1108亿	2028年	0.1309亿
2029年	0.1485亿	2030年	0.1589亿	2031年	0.1586亿	2032年	0.1587亿	2033年	0.1582亿	2034年	0.1580亿
2035年	0.1646亿	2036年	0.1643亿	2037年	0.1641亿	2038年	0.1711亿	2039年	0.1708亿	2040年	0.1706亿
2041年	0.1780亿	2042年	0.1777亿	2043年	0.1774亿	2044年	0.1852亿	2045年	0.1675亿	2046年	0.1650亿
2047年	0.1724亿	2048年	0.1720亿	2049年	0.1717亿	2050年	0.1789亿	2051年	0.1785亿	2052年	0.1781亿
2053年	0.1859亿	2054年	0.1819亿	2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.8280亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.8280亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.39	
项目收益预测依据		供暖价格参照“甘孜县住房和城乡建设局关于甘孜县供暖（一期）建设项目供暖收费标准的通知”									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。